|  |
| --- |
| Приложение к  постановлению Администрации МО «Мирнинский район» РС (Я)  от «10» \_\_10\_\_ 2018 г. № 1400  *(в ред. постановлений Администрации*  *МО «Мирнинский район» РС (Я) от 30.01.2019г. № 0096,*  *от 02.04.2019г. №0526, от 01.07.19г. №0998*  *от 24.12.2019г. №1982, от 30.12.2019г. № 2063, от 04.03.2020г. № 0246*  *от 12.05.2020г. № 0600, от 15.07.2020 № 0992, от 19.01.2021г. № 0086,*  *от 09.04.2021 № 0572, от 13.07.2021 № 1103, от 19.08.2021 № 1252,*  *от 15.11.2021 № 1637, от 10.01.2022 № 3, от 11.02.2022 № 193, от 20.04.2022 №566,*  *от 15.07.2022 № 1012, от 09.12.2022 №1771, от 13.03.2023 № 277, от 17.04.2023 № 465,*  *от 08.08.2023 № 1102, от 30.11.2023 № 1710, от 29.12.2023 № 2014)*  **Муниципальная программа**  **МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)**  **«Обеспечение жильем работников бюджетной сферы»**  **на 2019-2023 годы**  **Мирный, 2023 г.** |

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование программы | «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | Сроки реализации программы | 2019-2023 гг. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 | Координатор программы | МКУ «Комитет имущественных отношений» МО «Мирнинский район» РС (Я) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4 | Исполнители программы | 1. МКУ «Комитет имущественных отношений» МО «Мирнинский район» РС (Я);  2. МКУ «Коммунально – строительное управление» МО «Мирнинский район» РС (Я). |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 | Цель(-и) программы | Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я), работников здравоохранения Мирнинского района РС (Я), нуждающихся в улучшении жилищных условий. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 | Задачи программы | 1. Обеспечение жильем и улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я);  2. Поддержка работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» РС (Я), государственной системы здравоохранения и медицинских работников дошкольных образовательных организаций Мирнинского района Республики Саха (Якутия), путем оказания финансовой помощи на улучшение жилищных условий. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Финансовое обеспечение программы (руб.): | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| *федеральный бюджет* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *республиканский бюджет* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *бюджет МО «Мирнинский район»* | 21 209 495,29 | 65 100 000,00 | 144 972 803,15 | 118 620 767,60 | 62 661 533,56 |
| *иные источники* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ***ИТОГО по программе*** | **21 209 495,29** | **65 100 000,00** | **144 972 803,15** | **118 620 767,60** | **62 661 533,56** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8 | Планируемые результаты реализации программы | 1.Увеличить количество предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда.  2. Увеличить количество приобретения квартир в муниципальную собственность МО «Мирнинский район» для дальнейшего распределения работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район».  3. Продолжить строительство жилых домов, реконструкцию объектов капитального строительства для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я).  4. Увеличить количество работников, которым оказывается финансовая помощь в виде субсидирования жилищных кредитов, в т.ч. первичных взносов, при приобретении жилья на вторичном рынке.  5. Сохранить динамику предоставления частичной компенсации затрат на аренду жилья.  6. Сохранить динамику количества опубликованной информации о реализации мероприятий муниципальной программы в средствах массовой информации. |

**РАЗДЕЛ 1.**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ**

* 1. **Анализ состояния сферы социально-экономического развития**

|  |
| --- |
| Приоритеты и цели в сфере жилищной политики определены государственной программой Республики Саха (Якутия), утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2019 года № 897, Стратегией социально – экономического развития МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года, утвержденной решением сессии Мирнинского района Совета депутатов от 25 апреля 2018 года III-№ 31-16.  Проведенные реформы в жилищной сфере обеспечили переход от планово-административных методов регулирования к рыночным механизмам. При этом пока еще не удалось обеспечить существенного улучшения ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения (в основном для работников бюджетной сферы) и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания в нем.  Средняя заработная плата на 2017 год работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений составляет 41195,60руб., муниципальных общеобразовательных учреждений – 71706,80руб., учителей муниципальных общеобразовательных учреждений – 82613,16руб., муниципальных учреждений культуры и искусства – 61953,40руб., муниципальных учреждений физической культуры и спорта – 52877,70руб. В среднем среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по Мирнинскому району (по «хозяйственным» видам деятельности) с января по декабрь 2017 года составила 103 920,20 руб.;  Стоимость 1 кв.м. жилья в Якутии сравнительно к центральному федеральному округу России (с 2015 по 2017 г.г.):  **2015 год:** ***первичный рынок жилья*** по РС (Я) – 71608,45 руб., центральный федеральный округ – 58614,62 руб.  ***вторичный рынок жилья*** по РС (Я) – 84027,54 руб., центральный федеральный округ – 79212,86 руб.  **2016 год:** ***первичный рынок жилья*** по РС (Я) – 70553,65 руб., центральный федеральный округ – 63902,96 руб.  ***вторичный рынок жилья*** по РС (Я) – 79352,35 руб., центральный федеральный округ – 73379,70 руб.  **2017 год:** ***первичный рынок жилья*** по РС (Я) – 65312,61 руб., центральный федеральный округ – 71509,64 руб.  ***вторичный рынок жилья*** по РС (Я) – 73653,66 руб., центральный федеральный округ – 70172,30 руб.  На основании вышеприведенных данных, необходимо сделать следующий вывод:   * относительно невысокий доход работников бюджетной сферы; * высокая стоимость жилья на рынке недвижимости, в целом по Республике Саха (Якутия), в том числе на территории Мирнинского района.   С учетом приведенных данных, МО «Мирнинский район» РС (Я) на постоянной основе проводится работа по оказанию финансовой помощи работникам бюджетной сферы, органов местного самоуправления МО «Мирнинский район», работникам государственной системы здравоохранения Мирнинского района, в виде компенсации за аренду жилья по фактически понесенным расходам, погашения основного долга по ипотечным кредитам на приобретение, строительство жилья, субсидирование первоначального взноса на приобретение жилья по месту постоянной работы получателей компенсации и субсидий.  Также, необходимо отметить, состояние аварийного жилищного фонда по Мирнинскому району. На территории 7 поселений района 227 единиц аварийных жилых домов, признанных таковыми после 01 января 2012 года, в том числе: МО «Город Мирный» - 61 ед., МО «Город Удачный» - 2 ед., МО «Поселок Айхал – 71 ед., МО «Поселок Чернышевский» - 13 ед., МО «Поселок Светлый» - 4 ед., МО «Поселок Алмазный» - 68 ед., МО «Чуонинский наслег» - 85 ед., что составляет 4,7% от общей площади всего жилищного фонда.  В связи с этим основной целью предлагаемой Программы является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы Мирнинского района, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.  В целях повышения доступности жилья необходимо обеспечить условия для развития системы ипотечного жилищного кредитования и других механизмов расширения платежеспособного спроса, системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, а также оказать бюджетную поддержку в приобретении жилья.  Практика ряда последних лет показала, что наиболее эффективной формой обеспечения работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) жильем за счет бюджетных средств является предоставление субсидий (гарантий) на приобретение жилья, которое является основным механизмом реализации предлагаемой Программы. |

Таблица № 1

**Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы**

(в чел.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **2015** | | **2016** | | **2017** | |
| Количество обращений | из них, принято положительных решений | Количество обращений | из них, принято положительных решений | Количество обращений | из них, принято положительных решений |
| Предоставление жилья | 93 | 90 | 131 | 129 | 85 | 82 |
| Субсидирование ипотеки | 9 | 5 | 9 | 9 | 15 | 13 |
| Компенсация аренды | 21 | 21 | 39 | 38 | 57 | 55 |
| Субсидирование первоначального взноса | 51 | 51 | 0 | 0 | 7 | 7 |
| **ИТОГО:** | **174** | **167** | **179** | **176** | **164** | **157** |

|  |
| --- |
| Из представленного по годам анализа (Таблица № 1) видно, что улучшение жилищных условий в целом по всем годам более 95 %.  По состоянию на 01.06.2018 года по Мирнинскому району в очереди на улучшение жилищных условий состоит 90 работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я), из них: 10 работников по МКУ «Мирнинское управление культуры», 62 работника МКУ «Мирнинское районное управление образования», 18 работников других организаций, предприятий бюджетной сферы МО «Мирнинский район».  Помимо финансовой помощи работникам бюджетной сферы и предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Мирнинского района проводится мероприятие по строительству жилых домов для работников бюджетной сферы. За период с 2015 по 2017 годы введены в эксплуатацию 53-х квартирный жилой дом для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» в г. Мирный по ул. Московская, д. 7, корпус 2; 2-х квартирный жилой дом в с. Сюльдюкар; 4-х квартирный жилой дом в п. Алмазный; 4-х квартирный жилой дом в с. Тас-Юрях.  В 2018 году продолжается строительство 71-квартирного жилого дома для работников бюджетной сферы в XIV-ом квартале г. Мирный. |

Таблица № 2

**SWOT-анализ текущего состояния**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сильные стороны** | **Слабые стороны** |
| - наличие отработанной схемы реализации мероприятий Программы;  - наличие резервов мощностей строительного комплекса строительных компаний;  - наличие кредитных учреждений, предоставляющих ипотечный кредит на приобретение или строительство жилья;  - возможность резервирования финансовых средств, в том числе за счет привлечения внебюджетных средств организаций, граждан. | - отсутствие реально подготовленных для жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение;  - сложная транспортная схема и удаленность, что повышает транспортные расходы.  - отсутствие строительно-производственных кластеров;  - отсутствие инженерной инфраструктуры. |
| **Возможности** | **Угрозы** |
| - активное желание работников бюджетной сферы принять участие в реализации мероприятий программы;  - принятие нормативно-правовых актов на федеральном, региональном, районном уровне по улучшению уровня жизни населения;  - привлечение квалифицированных специалистов из центральной России и Республики Саха (Якутия). | - низкая платежеспособность работников бюджетной сферы;  - возможность заключения договора долевого участия в строительстве жилья работником бюджетной сферы с недобросовестным застройщиком;  - ветхость вторичного рынка жилья  деревянного фонда;  - высокий уровень цен на строительно-отделочные материалы;  - увеличение стоимости 1 кв. метра жилья на первичном, вторичном рынках, сравнительно к центральным городам России;  - прекращение внебюджетных поступлений средств (АК «АЛРОСА» (ПАО), ОАО АК «Якутскэнерго») на финансирование отдельных направлений. |

* 1. **Характеристика имеющейся проблемы**

|  |
| --- |
| По данным социологических исследований Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) жилищная проблема стоит перед более чем 60% семей, которые в той или иной степени не удовлетворены жилищными условиями, при этом каждая четвертая семья проживает в жилье, находящемся в неудовлетворительном или не пригодном для проживания состоянии. Жилищный вопрос также остается крайне острым и перед населением Мирнинского района.  Вопросы, связанные с разрешением жилищных проблем граждан, являются составной частью социальной государственной политики и требуют постоянного внимания государства. Органы местного самоуправления должны создавать условия для развития жилищного строительства, направляя средства местных бюджетов на обеспечение жилыми помещениями, в т.ч. малоимущих граждан.  Актуальность разработки настоящей Программы заключается в следующем:  - наличие очереди на улучшение жилищных условий;  - относительно невысокие доходы работников бюджетной сферы;  - отсутствие высоколиквидного жилья - многие работники бюджетной сферы имеют квартиры в частично благоустроенных и в благоустроенных деревянных домах, квартиры в домах типа "малосемейки", при этом желают приобрести квартиры в каменном варианте.  Реализация данной Программы, использование новых проектных решений в области строительства жилья (малогабаритное трансформируемое жилье), внедрение полноценной системы ипотечного жилищного кредитования, основанной на получении гражданами - участниками Программы бюджетной субсидии на первоначальный взнос, позволит включить в процесс ипотечного жилищного кредитования работников бюджетной сферы с невысокой заработной платой.  Реализация предлагаемой Программы позволит:  - улучшить жилищные условия работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я);  - повысить доступность приобретения жилья работниками бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я);  - оказать содействие в обеспечении жильем за счет бюджетных средств;  - совершенствовать нормативно-правовую базу в целях повышения доступности жилья для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я).  Для решения проблемы необходимо предусмотреть:   * формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности; * комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем; * стимулирование платежеспособного спроса на жилье, включая повышение доступности приобретения жилья для работников бюджетной сферы; * повышение качества и энергоэффективности жилищного фонда. |

**РАЗДЕЛ 2.**

**МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

**2.1. Цели и задачи программы**

|  |
| --- |
| Основная цель Программы: Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я), нуждающихся в улучшении жилищных условий.  Для достижения поставленных целей муниципальной программой определены следующие задачи:  1. Обеспечение жильем и улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я);  2. Поддержка работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» РС (Я), государственной системы здравоохранения и медицинских работников дошкольных образовательных организаций Мирнинского района Республики Саха (Якутия), путем оказания финансовой помощи на улучшение жилищных условий. |

**2.2. Общий порядок реализации программы**

|  |
| --- |
| Для достижения поставленных задач планируется осуществление следующих мероприятий:  *По задаче 1: Обеспечение жильем и улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я):*  1) улучшение жилищных условий через предоставление комнат, койко-мест в общежитиях, жилых помещений в качестве служебных помещений специализированного жилищного фонда МО «Мирнинский район» РС (Я);  2) приобретение жилья на вторичном рынке для дальнейшего предоставления работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) с целью закрепления кадров на местах;  3) строительство жилых домов, реконструкция объектов капитального строительства для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я):  3.1. строительство жилых домов, реконструкция объектов капитального строительство жилых домов, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. её корректировка) реконструкция объектов капитального строительства для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я), муниципальных образований поселений Мирнинского района будет реализовываться в рамках Инвестиционной программы МО «Мирнинский район» РС (Я).  Строительство жилых домов, реконструкция объектов капитального строительства для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я)будет осуществляться МКУ «Коммунально-строительное управление» как ГРБС МО «Мирнинский район» в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ за счет средств бюджета МО «Мирнинский район» РС (Я);  Строительство жилых домов для работников бюджетной сферы муниципальных образований поселений Мирнинского района, разработка ПСД, в т.ч. ее корректировка, может осуществляться МКУ «Коммунально-строительное управление» либо передаваться МО поселения в качестве иных межбюджетных трансфертов;  3.2. обеспечение сохранности строящихся объектов жилищного фонда муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС (Я)»  *По задаче № 2. Поддержка работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» РС (Я), государственной системы здравоохранения и медицинских работников дошкольных образовательных организаций Мирнинского района Республики Саха (Якутия), путем оказания финансовой помощи на улучшение жилищных условий.*  1) предоставление субсидии на оплату первоначального ипотечного взноса работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), здравоохранения Мирнинского района Республики Саха (Якутия), путем предоставления выплат на первоначальные взносы ипотечных кредитов;  2) компенсация части расходов на оплату стоимости аренды жилых помещений работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район», государственной системы здравоохранения и медицинским работникам дошкольных образовательных организаций Мирнинского района Республики Саха (Якутия), соучредителем которых является МО «Мирнинский район», реализуется путем оказания финансовой помощи в виде частичной компенсации за аренду жилья по фактически понесенным расходам;  3) субсидирование на осуществление полного или частичного погашения сумм основного долга по банковским кредитам, ипотечным кредитам при приобретении, строительстве жилья работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) осуществляется путем предоставления субсидии на погашение процентных ставок по жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.  В течение года промежуточное исполнение реализации вышеуказанных мероприятий муниципальной программы будет опубликовываться в средствах массовой информации, что послужит обеспечением открытости реализации программных мероприятий. |
|  |
|  |

**РАЗДЕЛ 3.**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы**

рублей

| **№ п/п** | **Мероприятия по реализации программы** | **Источники финансирования** | **Объем финансирования по годам** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 1. | **Мероприятие 1.** приобретение жилья на вторичном рынке, для дальнейшего предоставления работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) с целью закрепления кадров на местах. | Всего | **0,00** | **0,00** | **2 890 000,00** | **3 100 000,00** | **6 000 000,00** |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Государственный бюджет РС(Я) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | 0,00 | 0,00 | 2 890 000,00 | 3 100 000,00 | 6 000 000,00 |
| Другие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | **Мероприятие 2.** Строительство жилых домов, реконструкция объектов капитального строительства для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) (в рамках инвестиционной программы МО "Мирнинский район" РС(Я)) | Всего | **3 955 520,46** | **60 900 000,00** | **126 705 096,95** | **80 776 212,14** | **15 051 992,22** |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Государственный бюджет РС(Я) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | 3 955 520,46 | 60 900 000,00 | 126 705 096,95 | 80 776 212,14 | 15 051 992,22 |
| Другие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | **Мероприятие 3.** предоставление субсидии на оплату первоначального ипотечного взноса работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия). здравоохранения Мирнинского района Республики Саха (Якутия). | Всего | **7 883 247,68** | **0,00** | **10 500 000,00** | **13 850 000,00** | **20 000 000,00** |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Государственный бюджет РС(Я) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | 7 883 247,68 | 0,00 | 10 500 000,00 | 13 850 000,00 | 20 000 000,00 |
| Другие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | **Мероприятие 4.** компенсация части расходов на оплату стоимости аренды жилых помещений работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район», здравоохранения Мирнинского района Республики Саха (Якутия). | Всего | **8 052 295,33** | **4 200 000,00** | **2 097 963,96** | **9 443 333,33** | **9 600 000,00** |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Государственный бюджет РС(Я) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | 8 052 295,33 | 4 200 000,00 | 2 097 963,96 | 9 433 333,33 | 9 600 000,00 |
| Другие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | **Мероприятие 5.** субсидирование на осуществление полного или частичного погашения сумм основного долга по банковским кредитам, ипотечным кредитам при приобретении, строительстве жилья работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия). | Всего | **1 318 431,82** | **0,00** | **2 779 742,24** | **11 451 222,13** | **15 009 541,34** |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Государственный бюджет РС(Я) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | 1 318 431,82 | 0,00 | 2 779 742,24 | 11 451 222,13 | 15 009 541,34 |
| Другие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **ИТОГО по программе** | **Всего** | **21 209 495,29** | **65 100 000,00** | **144 972 803,15** | **118 620 767,60** | **62 661 533,56** |
| **Федеральный бюджет** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Государственный бюджет РС(Я)** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Бюджет МО «Мирнинский район»** | **21 209 495,29** | **65 100 000,00** | **144 972 803,15** | **118 620 767,60** | **62 661 533,56** |
| **Другие источники** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

Примечание: Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей муниципального бюджета на соответствующий год.

**РАЗДЕЛ 4.**

**Перечень целевых индикаторов муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы**

| № п/п | Наименование индикатора | Единица  измерения | Базовое значение индикатора | Планируемое значение индикатора по годам реализации | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Количество работников, которым предоставлены служебные жилые помещения специализированного жилищного фондаМО «Мирнинский район» РС (Я) | человек | 95 | 73 2) | 74 2) | 103 2) | 179 2) | 102 |
| 2 | Приобретение жилья на вторичном рынке для дальнейшего распределения работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) | единиц | 2 | 0 | 0 | 2 | 1 | 1 |
| 3 | Строительство жилых домов, реконструкция объектов капитального строительства для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я), МО поселений Мирнинского района *(нарастающим итогом)* | кв.м. | - 1) | 0 | 0 | 0 | 3225,69 | 3225,69 |
| 4 | Количество работников, в отношении которых приняты решения о предоставлении финансовой помощи в виде субсидирования жилищных кредитов, в т.ч. первичных взносов, при приобретении жилья | человек | 11 | 7 | 0 | 17 | 33 | 35 3) |
| 5 | Количество работников, которым предоставлена частичная компенсация затрат на аренду жилья | человек | 74 | 71 | 57 | 29 | 57 | 32 |
| 6 | Количество опубликованной информации о реализации мероприятий муниципальной программы в средствах массовой информации | единиц | не менее 3 ед. | не менее 3 ед. | не менее 3 ед. | не менее 3 ед. | не менее 3 ед. | не менее 3 ед. |

1. Статистика индикатора ранее не велась, т.к. мероприятие осуществляется впервые с разработкой программы.
2. Индикаторы, значения которых не имеют постоянного повышения и зависят от сумм финансирования, периодичности проведения мероприятий либо иных условий, указаны с нарастающим итогом в каждом году.
3. С учетом принятых в 2022 году положительных решений Единой комиссии по распределению денежных выплат из средств местного бюджета, направленных на улучшение жилищных условий работников МО «Мирнинский район» - 10 работников реализовали средства в 2023 году.

**Источник значений целевых индикаторов муниципальной программы**

| №№ п/п | Наименование целевого индикатора | Единица измерения | Расчет показателя целевого индикатора | | Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| формула расчета | буквенное обозначение переменной в формуле расчета | источник исходных данных | метод сбора исходных данных |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1 | Количество работников, которым предоставлены служебные жилые помещения специализированного жилищного фондаМО «Мирнинский район» РС (Я) | человек |  | **Плановый расчет:** Расчет производится от количества пустующих помещений, находящихся в муниципальной собственности, с учетом потребности вновь прибывающих работников | положительные решения Единой жилищной комиссии при Администрации МО «Мирнинский район» | метод подсчета |
| 2 | Приобретение жилья на вторичном рынке для дальнейшего распределения работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) | единиц |  | **Плановый расчет:** При подтверждении потребности бюджетных учреждений МО «Мирнинский район» | правоудостоверяющие документы на объекты | метод подсчета |
| 3 | Строительство жилых домов, реконструкция объектов капитального строительства для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) | кв.м. |  |  | муниципальный контракт и т.д | метод подсчета |
| 4 | Количество работников, в отношении которых приняты решения о предоставлении финансовой помощи в виде субсидирования жилищных кредитов, в т.ч. первичных взносов, при приобретении жилья на вторичном рынке | человек |  | **Плановый расчет:** примерное количество работников, которым планируется предоставление средств субсидии рассчитывается следующим образом: сумма средств, предусмотренная в бюджете делится на среднюю сумму субсидии, в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Главы района от 18.12.2014 года 2382 «Об утверждении Порядка субсидирования на осуществление полного или частичного погашения сумм основного долга по банковским кредитам, ипотечным кредитам при приобретении, строительстве жилья работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» | положительные решения Единой комиссии по распределению денежных выплат  из средств местного бюджета,  направленных на улучшение  жилищных условий работников МО «Мирнинский район» | метод подсчета |
| 5 | Количество работников, которым предоставлена частичная компенсация затрат на аренду жилья | человек |  | **Плановый расчет:** примерное количество работников, которым планируется предоставление средств компенсации рассчитывается следующим образом: сумма средств, предусмотренная в бюджете, делится на среднюю сумму компенсации, в соответствии с Порядком утвержденным постановлением Главы района от 18.12.2014 года №2381 «Об утверждении Порядка компенсации части расходов на оплату стоимости аренды жилых помещений работникам бюджеты МО «Мирнинский район»» и решения сессии Мирнинского РСД от 20.11.2018г. № 3-23. | положительные решения Единой комиссии по распределению денежных выплат  из средств местного бюджета,  направленных на улучшение  жилищных условий работников МО «Мирнинский район» | метод подсчета |
| 6 | Количество опубликованной информации о реализации мероприятий муниципальной программы в средствах массовой информации | единиц |  | В соответствии с муниципальной программой «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» | СМИ | метод подсчета |